TRIBUNALE DI SAVONA

Divisione immobiliare R.G. 1756/2025

Giudice: dott. Davide ATZENI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO CON MODALITA'

TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto unico: in Comune di Savona, località Santuario, frazione San Bernardo in Valle, Via Santuario civico 144, interno 1, appartamento disposto su tre livelli con accesso indipendente dalla pubblica via e scala interna di collegamento ai piani, composto al piano terreno da una camera con bagno, al piano primo da una camera con terrazzo, cucina e piccola veranda con locale wc, al piano secondo sottotetto da due camere con soffitto mansardato, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 136. Distinto al N.C.E.U. del Comune di Savona, Foglio 34, mappale 83, subalterno 5, z.c. 2, categoria A/4, classe 1, vani 5,5, piano T-1, rendita € 289,25=.

A confini: a nord: altra proprietà in aderenza e spazi aperti al piano secondo; ad est: altra proprietà in aderenza; a sud: via Santuario; ad ovest: altra proprietà in aderenza, spazi in aderenza al piano primo e secondo; sotto con terreno e sopra con tetto.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia, urbanistica e catastale, del bene posto in vendita, con particolare riferimento allo stato manutentivo del tetto e parti esterne ed alle condizioni interne dei locali, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma geom. Lorenzo Aicardi datata 31 marzo 2025.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 20 gennaio 2027 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 29 ottobre 2026 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto unico: € 74.812,50= (offerta minima € 56.109,37=).

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 1.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Savona- R.G. 1756/2025",

presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato "Tribunale di Savona- R.G. 1756/2025" recante il codice IBAN: IT43Q0103010600000002209745, indicando quale causale "versamento cauzione". Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate, dove è altresì indicato il termine di versamento del saldo prezzo determinato in giorni 90 dall'aggiudicazione.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 019 828466 e 347 1775259, e-mail *mg.siccardo@gmail.com*, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Astalegale.net s.p.a. tramite il portale Spazioaste, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui siti internet www.astalegale.net e www.fallcoaste.it.

Savona, 19 novembre 2026

- Il Professionista Delegato -